

GEMEENTE ALKEMADE				
Class.nr. BP		WM	mw	
Adm.nr. 08.05641		GO		
Datum 12 JUN 2008		JA		
		SL		
Onderwerp		Tusschen		STAF
weth 1	weth 2	weth 3	burg	best

Regio Zuid-West

Groothandelsgebouw
Weena 723, Ingang C, 1e etage
Postbus 29036, 3001 GA Rotterdam

Behandelaar: mw. mr. T. Veenbaas
Telefoon 010-224 44 95
Fax 010-224 44 99
www.vrom.nl

AANTEKENEN

De Raad van de gemeente Alkemade
Postbus 1
2370 AA ROELOFARENDVVEEN

Zienswijze in het kader van het ontwerpbestemmingsplan 'Braassemerland'

Datum
10 juni 2008

Kenmerk
2008059537-TVE

10 JUNI 2008

Aan de leden van de Raad,

Het aan mij toegezonden ontwerpbestemmingsplan 'Braassemerland' geeft mij aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze. Naast de informatie in het ontwerpbestemmingsplan en in het vastgestelde Masterplan is er ter nadere toelichting informatie uitgewisseld in een ambtelijk overleg op 27 mei 2008.

Het voorliggende plan heeft in vergelijking tot het voorontwerpbestemmingsplan een aantal wijzigingen ondergaan. In de toelichting is aandacht besteed aan de ligging van het plangebied in het Groene Hart. Dit houdt ondermeer in, dat er specifiek is gekeken naar een zo goed mogelijke inpassing van het plan in het omliggende gebied, zoals de Veenderpolder en het Braassemermeer. Verder zijn de bouwhoogten gemaximeerd tot vier bouwlagen met alleen de mogelijkheid in het Centrumgebied om op een aantal locaties vijf bouwlagen toe te passen. Daarnaast is het aantal woningen gemaximeerd tot 2250, te bouwen in de periode 2010 tot 2022. De inzet van u is om het plan Braassemerland in twee fases te bouwen.

De eerste fase omvat het noordelijke deel tot aan de Veilingvaart. In de periode tot 2019 bent u voornemens 1525 woningen te bouwen in een bouwtempo van circa tweehonderd woningen per jaar. De tweede fase zal in 2018 in ontwikkeling worden genomen. Het betreft hier het zuidelijke gedeelte van het plangebied. Voorwaarde voor het starten hiermee is het gereedkomen van de voorzieningen in Braassemerland.

Zoals ik in mijn advies ex artikel 10 Besluit ruimtelijke ordening al heb aangegeven, geldt voor het Groene Hart, dat er alleen gebouwd mag worden voor de eigen bevolkingsgroei, het zogenoemde 'migratiesaldo nul'-beleid. Voorts mag er alleen gebouwd worden mits de landschappelijke kernkwaliteiten worden gehandhaafd/versterkt (het 'ja, mits' - beleid).

'Migratiesaldo' - nulbeleid

In het ontwerpbestemmingsplan is nu een fasering in de tijd van de bouw van de woningen en voorzieningen in het plangebied aangebracht. Dit is ook in de voorschriften als zodanig vertaald. Ook met deze aangebrachte fasering worden er meer woningen gebouwd in de periode tot 2020 dan is toegestaan op grond van het 'migratiesaldo nul'-beleid van de provincie Zuid-Holland, zoals dat nu door de provincie