

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
17 juni 2008	DRZw/2008-2404	2

gebouwd in de periode tot 2020 dan is toegestaan op grond van het migratiesaldo nulbeleid van de provincie Zuid-Holland, zoals dat op basis van de Nota Ruimte is uitgewerkt. Namelijk in fase 1 worden in totaal 1520 woningen in de periode tot 2020 gebouwd. Echter fase 2 wordt ook al voor 2020 in ontwikkeling gebracht. Daarmee zal de teller ver boven de 1520 woningen uitkomen en misschien de 2000 woningen benaderen.

Ik ben van mening dat de beoogde omvang van de woningbouwlocatie niet past binnen het migratiesaldo nulbeleid voor het Groene Hart, zoals dat door de provincie is vastgesteld. Binnen het getal van 26.600 woningen voor het Groene Hart heeft de provincie een onderverdeling van woningaantallen per regio afgesproken. Hierbij is rekening gehouden met de bouw van 1300 woningen in de gemeente Alkemade.


Een ander aspect dat meespeelt is, dat een gedeelte van fase 2 buiten de looptijd van het bestemmingsplan valt. Het beleid voor het Groene Hart is voor de periode na 2020 nog niet vastgelegd.

Met deze zienswijze handhaaf ik mijn eerder ingenomen standpunt over het migratiesaldo nulbeleid, zoals verwoord in de brief van 17 maart 2008.

#### 2 Kernkwaliteiten Groene Hart

De sanering van de kassen in het plangebied leidt tot een kwalitatieve verbetering van het gebied. De vraag is echter of met de voorgestelde woningbouw en de groene omlijstingen bij de afrondingen van het plangebied ook de kernkwaliteiten van dit gebied worden behouden dan wel versterkt. Met de thans beschikbare informatie over de invulling van het gebied, kan ik nog niet tot het oordeel komen, dat hier voldoende invulling aan is gegeven. De komende periode zal hierover nog nader overleg met u worden gevoerd. Daarbij zal ik mij, zoals in het overleg van 27 mei is toegelicht, laten adviseren door de Rijksadviseur. Totdat hier meer duidelijkheid over is handhaaf ik over dit onderwerp mijn eerder ingenomen standpunt in mijn brief van 17 maart 2008.

HET MT-LID REGIONALE ZAKEN WEST,

  
ing. H. Soorsma